

RAPPORT DE VÉRIFICATION



COMMUNE DE BOURG ACHARD
PL DE LA MAIRIE
27310 BOURG-ACHARD

Installations de gaz

Vérification périodique gaz tertiaire / industrie

Adresse d'intervention :
CHAUFFERIE LOGEMENTS
ALLÉE MAURICE LEBLANC
27310 BOURG-ACHARD

Mission réalisée le 26/08/2025

Date de vérification précédente : 16/10/24
Périodicite : 12 mois / Prochaine vérification : 08/26

Références SOCOTEC :

N° du rapport : 9297A/25/4183

Date du rapport : 11/09/2025

N° d'affaire : 23019297A000037/12000

N° intervention : 9297A250800000000389



Présence d'observation(s)

3.06 - RZ_66216

Agence Équipements & Industrie Évreux

495 RUE CONCORDE - 27930 GUICHAINVILLE

Tél. : 02 32 28 92 61

Email : equipements.evreux@socotec.com

SOCOTEC Equipements - Société par Actions simplifiée au capital de 8.285.270 euros - 834 096 695 RCS
Versailles

Siege social : Immeuble Mirabeau - 5 place des Frères Montgolfier - Guyancourt - CS 20732 - 78182 Saint-Quentin-

Vérificateur : CREVON Steve

Nombre de pages : 6

INFORMATIONS GENERALES

Vérificateur :	CREVON Steve
Qualité :	Vérificateur habilité
Type de vérification :	Périodique
Type d'établissement :	Etablissement relevant du Code du Travail.
Activité :	local technique
Nom et adresse du propriétaire ou de l'exploitant :	COMMUNE DE BOURG ACHARD PL DE LA MAIRIE 27310 BOURG-ACHARD
Organisation de la maintenance :	Entreprises extérieures : Entreprise MORIN (chaudière et ramonage)
Accompagnateur :	Monsieur DEGRAS
Registre de sécurité :	Non mis à jour
Etendue de la vérification :	La vérification à portée sur les installations gaz d'une chaudière

PRESENTATION DE LA MISSION

La présente vérification a été menée et réalisée par référence au Code du Travail art. R 4224-17.

L'intervention de SOCOTEC comporte les prestations suivantes :

- Contrôle visuel de l'état d'entretien de l'installation.
- Vérification de l'existence et de l'accessibilité des orifices de ventilation des locaux contenant des appareils d'utilisation du gaz.
- Vérification de la manoeuvre des organes de sécurité suivants : vannes de barrage général et robinets de barrage partiels.
- Vérification du fonctionnement des dispositifs d'asservissement de l'alimentation en gaz.
- Examen du réglage des détendeurs.
- Vérification de la signalisation réglementaire des organes de sécurité.
- Vérification de l'étanchéité du réseau de distribution :
 - . soit par essai global d'étanchéité sous la pression de service, entre le compteur (cas d'une alimentation par distribution publique) ou l'organe de barrage général d'une part, et les robinets de commande des appareils d'utilisation d'autre part,
 - . soit par constat de non rotation du compteur,
 - . soit par constatation de l'absence de fuite au droits des raccords mécaniques accessibles, à l'aide d'un produit moussant ou d'un détecteur de fuite.

COMPOSITION DU RAPPORT

I. RENSEIGNEMENTS D'ORDRE GENERAL ET ADMINISTRATIF **4**

I.A DOCUMENTS MIS A NOTRE DISPOSITION	4
I.B HISTORIQUE DES PRINCIPALES MODIFICATIONS DECLAREES PAR L'EXPLOITANT	4
I.C LIMITE DE LA PRESTATION	4
I.D MATERIEL UTILISE	4

II. OBSERVATIONS **4**

Ce chapitre regroupe l'ensemble des observations du rapport.

III. DESCRIPTION DES INSTALLATIONS **5**

Ce chapitre comprend les caractéristiques principales des installations visitées :

III-1 SOURCES D'ALIMENTATION	5
III-2 INSTALLATION DE DISTRIBUTION	5
III-3 LOCAUX D'UTILISATION	5

IV. VÉRIFICATION D'ÉTANCHÉITÉ **6**

Ce chapitre contient le résultat des essais ou vérifications de l'étanchéité des canalisations de distribution de gaz.

I. RENSEIGNEMENTS D'ORDRE GENERAL ET ADMINISTRATIF

I.A DOCUMENTS MIS A NOTRE DISPOSITION

- Plan et renseignements de détail concernant les installations techniques :
 - i Plan de la chaufferie

I.B HISTORIQUE DES PRINCIPALES MODIFICATIONS DECLAREES PAR L'EXPLOITANT

Néant.

I.C LIMITE DE LA PRESTATION

Néant.

I.D MATERIEL UTILISE

Désignation	Gamme	Référence
Flairgaz	Hesion	34488

II. OBSERVATIONS

N° Obs.	Observations	Suite donnée
	Généralités	
1	21/08/2023 - Déjà signalé : Oui Mentionner les interventions relatives à l'entretien et aux vérifications des appareils à gaz sur le registre de sécurité	
2	21/08/2023 - Déjà signalé : Oui Mentionner les interventions relatives au ramonage des conduits de fumées sur le registre de sécurité	
	Organes de coupure extérieurs	
3	16/10/2024 - Déjà signalé : Oui Mettre en place une signalisation des vannes gaz permettant d'identifier le ou les locaux desservis - Chaufferie (localisation : coté gauche accès chaufferie)	
4	16/10/2024 - Déjà signalé : Oui Afficher les consignes de sécurité à proximité de la vanne gaz - Chaufferie (localisation : coté gauche accès chaufferie)	
5	21/08/2023 - Déjà signalé : Oui Remettre en état le verre dormant - Chaufferie (localisation : coté gauche accès chaufferie)	
	Locaux d'utilisation	
6	21/08/2023 - Déjà signalé : Oui Faire procéder à l'entretien de l'appareil .. - Chaudière, chaufferie	
7	21/08/2023 - Déjà signalé : Oui Faire procéder au ramonage des conduits de fumées - Chaudière, chaufferie	
8	21/08/2023 - Déjà signalé : Oui Mettre en place une signalisation des vannes gaz permettant d'identifier le ou les locaux desservis - Chaufferie	
	Etanchéité des installations	
9	26/08/2025 - Déjà signalé : Non Des fuites de gaz ont été décelées aux emplacements suivants : - Pdl (localisation : fuite en aval du détendeur)	

III. DESCRIPTION DES INSTALLATIONS

III-1 SOURCES D'ALIMENTATION

Gaz distribué par réseau :

- Distributeur : GDF
- Nature du gaz : Gaz naturel

Poste de livraison :

- Localisation et destination : Le poste de livraison gaz se situe au niveau de l'entrée de l'allée Maurice Leblanc et alimente la chaudière du logement, la chaudière de l'espace eugen boudin et le service technique
- Nature : Coffret
- Composition :
 - . Premier détendeur de marque : FRANCECEL
Pression Amont : MPB : > 0,4 et <= 4 bar
Pression Aval : 300mbar
 - . Compteur de marque : ELSTER
Index : 1666 m3
- Organe de coupure
 - . Type : robinet "Quart de tour"
 - . Localisation : En amont du compteur

III-2 INSTALLATION DE DISTRIBUTION

Réseaux extérieurs

Désignation du tronçon : Du poste de livraison --> Pénétration dans le local technique

- Bâtiment ou locaux desservis : Chaufferie
- Nature : cuivre, polyéthylène, non visible
- Mode de pose : Enterré, en apparent
- Pression de distribution : 300 bars

Organes de coupures extérieurs

Bâtiment ou locaux concernés : Chaufferie

- Type : robinet "Quart de tour"
- Mode d'installation : En coffret
- Localisation : Coté gauche accès chaufferie

III-3 LOCAUX D'UTILISATION

- Chaufferie

Aménagement du local

Organe de coupure		Canalisation		Ventilation	
Type	Position	Nature	Mode de pose	Amenée	Evacuation
Robinet "Quart de tour"	Extérieur	Cuivre	Apparent	Grille Directe	Naturelle Grille

Raccordement des appareils

Désignation	Robinet de commande	Raccordement en gaz	Mode d'évacuation des produits de combustion
1 Chaudière	1/4 de tour	Tuyauterie fixe	Appareil de type B (raccordé)

IV. VÉRIFICATION D'ÉTANCHÉITÉ

- Constat de fuite (sur les raccords visibles et accessibles)

Canalisation ou tronçon testé	Matériel utilisé	Constat	Localisation de la fuite
Pdl	Flairgaz	Non satisfaisant	fuite en aval du détendeur